



# かきのたね

## 屋根の雨漏れトラブル「すが漏れ」とは？

三寒四温の時期は雪解けが進む寒冷地の春先に屋根のトラブル「すが漏れ」という水濡れが発生することがあります。 ※「すが漏れ」の「すが」は東北地方では氷という意味。

このすが漏れはとてもやっかいなもので屋根だけ直してもまた起こる可能性があるという。

すが漏れが起こるしくみはこうだ。

- ① 屋根に雪が積もる。  
↓
- ② 日差しや屋根の断熱が悪くて雪が解ける。(ほとんどが断熱欠損)  
↓
- ③ 朝晩の冷え込みで軒先で凍る。(つらら)  
↓
- ④ 軒先で凍った氷がダムのようになり解けた水を堰き止め屋根に水が溜まる。  
↓
- ⑤ 屋根材の継ぎ目に染み込んだ水が凍り(膨張)継ぎ目を大きくしてしまう。  
↓
- ⑥ 隙間が大きくなった屋根材の継ぎ目から室内へ漏れ出す。



屋根の形状は問わず起こるすが漏れの特徴は、軒先につららが多、軒天に雨染みがあるなどの現象が見られます。すが漏れの対策として、雪を解かさないように屋根断熱の強化や積もらせないように勾配をつけることが得策のようです。

インスペクターでもある札幌の建築士によると融雪エネルギーが分散するダクトレスフラットルーフがおすすめという。

すが漏れはかし保険や火災保険の保険金支払い対象外です。

(すが漏れは突発的な自然災害とはいえ長い時間による劣化現象同様のため火災保険では補償対象外) 屋根の修理費用は大きな負担になります。日頃から屋根は「自己管理が必要」と考えなければなりません。ただし、雪下ろし作業中の事故は毎年多いので注意して欲しい。

### ● ご相談先

株式会社カキプロ 本社 住宅サポート事業部

札幌市中央区大通西11丁目4大通藤井ビル2F 011-280-6580

株式会社カキプロ 大阪事務所

大阪市北区天満1丁目6-8 六甲天満ビル2F 06-6882-2680

「かきのたね」の名前は  
カキプロのかきと情報=話しのたねを  
かけてネーミングしました。  
お客様が気軽にご相談できる代理店を  
目指し発行しております。配信不要の  
場合はメールにてご連絡ください。

発行者 湊 芳行  
y-minato@kaki-pro.jp